

Номер закупки: 083-0023516

УТВЕРЖДАЮ
Директор Западных электрических сетей филиала -
ПАО "Россети Московский регион"

А.В. Вологин

" " 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Западные электрические сети

Код SAP: I-363665

(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметная документация: Не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: (номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:

Московская область Истринский д. Алексеевка, 50:08:0060217:660, 50:08:0060217:661, 50:08:0060217:659
(субъект) (район) (округ) (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР

по титулу: Реконструкция КТПн-10/0,4 кВ №115 с заменой трансформатора 400 кВА на 630 кВА ПС-110 кВ №683 "Ядрошино", автоматический выключатель, в т.ч. ПИР, МО, Истринский р-н, д. Алексеевка, 50:08:0060217:660, 50:08:0060217:661, 50:08:0060217:659

Объем работ (услуг) по лоту: ТУ № И-26-00-299571/103/38 от 21.07.2026 (п. 10.2)

СОСТАВ ЛОТА:

Наименование работ (услуг)			Условия исполнения
☒	Разработка исходно-разрешительной документации		
	☒	Оформление земельно-правовых отношений	
	☒	Получение ТУ от сторонних организаций	
	☒	Выполнение изыскательских работ	В соответствии с нормами проектирования
☒	Разработка вариантов основных технических решений		
☒	Разработка технико - экономического обоснования		
☒	Разработка проектной документации		Стадийность проектирования:одностадийная с выделением утверждаемой части (РП) и рабочей части (РД). Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ,СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями и получение заключения экспертизы.В составе утверждаемой части (в ПОСе) разработать график выполнения работ. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается ресурсно-индексным методом (РИМ) с применением сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 на основании приказа Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр. Сплит-форму индексов и сметных цен принять для зоны Московской области Минстроя России. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 10 дней с момента заключения Договора.
☐	Выполнение авторского надзора		
☐	Проведение государственной экспертизы		
☐	Строительство на условиях "под ключ"		
	☐	Выполнение подготовительных работ	
	☐	Выполнение строительных работ	
	☐	Выполнение монтажных работ	
	☐	Предоставление оборудования	
	☐	Предоставление материалов	
	☐	Выполнение шеф-монтажных работ	
	☐	Выполнение пуско-наладочных работ	
	☐	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
	☐	Сдача объекта приемочной комиссии	
	☐	Гарантийное обслуживание	

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☒	да
	☐	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная цена договора

Примечание:

Начальная цена лота: 87 269,98 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.

ПИР 87 269,98 руб.

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение <u>30*</u> рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ) *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
☐	Авансирование предусмотрено в размере: _____ % от стоимости.....

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: _____ с даты подписания договора
Окончание работ: _____ 30 декабря 2026 г.

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления

подпись

А.В. Рогожин
Ф.И.О.

Начальник отдела инвестиционного планирования и экономики ТП

подпись

А.С. Булатова
Ф.И.О.

Главный специалист отдела бюджетирования и оперативного планирования

подпись

А.В. Дудукчян
Ф.И.О.

Год соответствующий полугоперному выполнению ПИР:	2026
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР	Нет

Леп/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	ПИР	Расшифровка "прочих"			Итого: руб.
						Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	
1	Стоимость строительства не застроенных объемов в текущих ценах сметного расчета	0,00	0,00	0,00	64 821,48	0,00	0,00	0,00	64 821,48
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"								
	2025/2024	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000
	2026/2025	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000
	2027/2026	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000
	2028/2027	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000
3	Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах					0,00	0,00	0,00	0,00
4	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства	0,00	0,00	0,00	71 532,77	0,00	0,00	0,00	71 532,77
	2026	0,00	0,00	0,00	71 532,77	0,00	0,00	0,00	71 532,77
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	0,00	0,00	0,00	71 532,77	0,00	0,00	0,00	71 532,77
	2026	0,00	0,00	0,00	71 532,77	0,00	0,00	0,00	71 532,77
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС	0,00	0,00	0,00	87 269,98	0,00	0,00	0,00	87 269,98

Главный специалист отдела бюджетирования и оперативного планирования

Дудукчин А.В.

" " " 2026г.

Обоснование начальной (максимальной) цены договора

Лот: 083-0023516

Выполнение ПИР по титулу: Реконструкция КТПн-10/0,4 кВ №115 с заменой трансформатора 400 кВА на 630 кВА ПС-110 кВ №683 "Ядрошино", автоматический выключатель, в т.ч. ПИР, МО, Истринский р-н, д. Алексеевка, 50:08:0060217:660, 50:08:0060217:661, 50:08:0060217:659

Начальная (максимальная) цена договора	87 269,98	руб. с НДС (22%)
Используемый метод определения начальной (максимальной) цены договора с обоснованием	Проектно-сметный метод	
Организационно-распорядительный документ Заказчика, требования которого применялись при формировании начальной (максимальной) цены договора (при наличии)	Методические указания по расчету предельной стоимости лота объектов капитального строительства «ПАО «Россети Московский регион» (утв. Приказом от 13.06.2023г. №578) https://rossetimr.ru/zakupki/prav_obesp/	
Расчет начальной (максимальной) цены договора	Расчет прилагается	

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:
1. Утвержденные нормативы цены строительства. НПС 81-02-21-2024, Сборник № 21. Объекты энергетикн (за исключением линейных), утвержденные приказом Министроя России от 16.02.2024 № 122/пр.
2. Утвержденные нормативы цены строительства. НПС 81-02-12-2024. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утвержденные приказом Министроя России от 07.03.2024 № 166/пр.

Кочоян Рузання Мельсовна, МО, Истринский р-н, д. Алексеевка, 50:08-0060217-660, 50:08-0060217-661, 50:08-0060217-659

И-26-00-299571/103/38

Максимальная мощность											110				кВт	
№/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объему работ, руб.					Планиовая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства	
					Оборудование	СМР	ППР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	ППР	Прочие	Итого		
1	Установка автоматического выключателя 250А	Локальный сметный расчет № 200П	шт	1	7 130,00	4 100,00	3 760,00	2 284,62	17 274,62	7 130,00	4 100,00	3 760,00	2 284,62	17 274,62	19 974,61	
в том числе:																
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																
Строительный контроль (2,14%- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)																
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)																
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																
620,00 620,00																
841,48 841,48																
320,00 320,00																
503,14 503,14																
0,00 0,00																
620,00 620,00																
52 480,00 52 480,00																
7 450,00 7 450,00																
45 030,00 45 030,00																
0,00 0,00																
60 682,52																
в том числе:																
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																
Строительный контроль (2,14%- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)																
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)																
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)																
1 890,00 1 890,00																
128 490,00 128 490,00																
79 390,00 79 390,00																
17 950,00 17 950,00																
812 530,00 812 530,00																
586 700,00 586 700,00																
1890,00 1 890,00																
939 526,76																
в том числе:																
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																
Строительный контроль (2,14%- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)																
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)																
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																
29 280,00 29 280,00																
593 830,00 593 830,00																
128 520,00 128 520,00																
21 710,00 21 710,00																
138 224,62 138 224,62																
64 821,48 64 821,48																
15 920,00 15 920,00																
25 693,14 25 693,14																
0,00 0,00																
29280,00 29 280,00																
882 284,62 882 284,62																
1 020 183,88																
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																
Строительный контроль																
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты																
Содержание службы заказчика																
31 790,00																

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г. Стоимость вышеуказанных работ определена по утвержденным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утвержденной в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник управления

Расчет выполнен:

Кочоян Рузанна Мельсовна, МО, Истринский р-н, д. Алексеевка, 50:08:0060217:660, 50:08:0060217:661, 50:08:0060217:659

	Срок окончания ПИР:	2027	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.						Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства								
	Год окончания строительства:	2027															
1	ПИР	64 821,48	1,074	1,055	1,041	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	74 952,94					
2	СМР	128 520,00	1,074	1,055	1,041							148 607,41					
3	Оборудование	593 830,00	1,074	1,055	1,041							686 644,40					
4	ПНР	21 710,00	1,074	1,055	1,041							25 103,23					
5	Содержание службы заказчика	31 790,00	1,074	1,055	1,041							36 758,71					
6	Строительный контроль	15 920,00	1,074	1,055	1,041							18 408,26					
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	25 693,14	1,074	1,055	1,041							29 708,92					
8	Прочие	0,00	1,074	1,055	1,041							0,00					
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	882 284,62										1 020 183,88					
			ИТОГО (без НДС), руб.										1 020 183,88				
			НДС-22%, руб.										224 440,45				
			ВСЕГО с НДС, руб.										1 244 624,34				
			в т.ч. ПИР без НДС										74 952,94				
			в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС										945 230,94				



Приложение № _____
к договору ТП № _____
от " ____ " _____ 20 ____ г.

Истринский РЭС

№ И-26-00-299571/103/38

« ____ » _____ 20 ____ г.

**Технические условия
на технологическое присоединение к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
энергопринимающих устройств**

Кочоян Рузанна Мельсовна

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства **Комплекса объектов на земельном участке.**

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Комплекс объектов на земельном участке, 143573, Московская обл., г.о. Истра, д. Алексеевка; 50:08:0060217:660; 50:08:0060217:661; 50:08:0060217:659.**

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **110 кВт доведенное до 260 кВт.**

4. Категория надежности: **третья.**

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **в соответствии с пунктом 5 договора технологического присоединения.**

7. Точка (точки) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):

7.1. 1 точка - контакты соединения коммутационного аппарата, установленного в составе измерительного комплекса, расположенного на опоре в ЩУ-0,4 кВ, подключаемого от ВЛ-0,4 кВ отходящей от секции РУ-0,4 кВ КТПн №115 – 150 кВт.

7.2. 2 точка - отходящие клеммы (или контактные соединения) коммутационного аппарата, установленного в составе измерительного комплекса, расположенного на опоре, подключаемого от вновь сооружаемой ВЛ-0,4 кВ, отходящей от секции РУ-0,4 кВ КТПн №115 - 110 кВт.

8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Ядрошино №683 110/10/6 кВ.**

9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**

10. ПАО «Россети Московский регион» выполнить:

10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.1.1. Строительство ВЛ-0,4 кВ, 1 шт., от сборки н/н РУ-0,4 кВ КТПн №115 до границы земельного участка Заявителя. Протяженность ВЛ на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом – 0,130 км. (одноцепная), сечение провода 70 кв. мм. Прохождение вновь сооружаемой ВЛ-0,4 кВ осуществить совместным подвесом по существующим опорам ВЛ-0,4 кВ с КТПн №115;

10.1.2. Строительство распределительного пункта РЩ-0,4 кВ на опоре ВЛ-0,4 кВ, с устройствами защиты энергопринимающих устройств, контролем величины

максимальной мощности – автоматическим выключателем [1] шт. на ток 200А, коммутационными аппаратами [1] шт. Точные параметры оборудования определить проектом.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Запроектировать и произвести реконструкцию КТПн №115 с демонтажом трансформатора мощностью 400 кВА и установкой трансформатора мощностью 630 кВА.

10.2.2. В РУ-0,4 кВ КТПн №115 установить автоматический выключатель на ток 250А.

10.3 Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Установка измерительного комплекса в РЩ с прокладкой цепей по опоре со средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) полукосвенного включения, 1 шт. классом точности 0.5 и выше, подключаемого от вновь сооружаемой ВЛ-0,4 кВ, отходящей от секции РУ-0,4 кВ КТПн №115. Тип связи ПУ определяется по месту работ. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

11. Заявителю осуществить:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Осуществление мероприятий, необходимых для осуществления технологического присоединения от точки(ек) присоединения до присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя.

11.1.2. В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД (предусмотреть мероприятия по установке устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики и коммутационных аппаратов), в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

11.3. В случае разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, Заявитель вправе в инициативном порядке представить в ПАО «Россети Московский регион» разработанную им проектную документацию на подтверждение ее соответствия техническим условиям.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО "Россети Московский регион", с корректировкой утвержденных технических условий.

12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом ПАО "Россети Московский регион" при участии Заявителя и после подписания акта

осмотра (обследования).

12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № _____ от "_____" _____ 20__ г. об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.5. Вариант цены (тарифа): **одноставочный тариф дифференц. по двум зонам суток.**

12.6. Условия учета потребления электрической энергии: **многотарифный учет с применением тарифа, дифференцированного по двум зонам суток.**

12.7. Вид деятельности: **Для бытовых нужд.**

12.8. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения **договора** об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

4031f24f

Начальник отдела инженерного обеспечения
технологического присоединения филиала

ПАО «Россети Московский регион» -

Западные электрические сети

С.Ю.Решетников